



iTWO fm

Artificial Building Intelligence
Kostensenkung durch Smart Maintenance

rib-ims.com

Life Is On

Schneider
Electric

Artificial Building Intelligence

Effizienzsteigerung durch Kombination von Planned und Preventive Maintenance im Gebäudemanagement

Durch die Kombination von **iTWO fm** von RIB (**Planned Maintenance**) und dem **EcoStruxure Building Advisor™** von Schneider Electric (**Preventive Maintenance**) können - durch künstliche Intelligenz - Probleme an Anlagen bereits erkannt werden, bevor sie entstehen und dahinter durch voll automatisierte Prozesse behoben werden.

Diese Umkehr von einer reaktiven zu einer zustandsorientierten Wartung führt dazu, dass Schadensfälle und Standzeiten an Anlagen minimiert sowie die Lebensdauer verlängert werden kann und damit im Umkehrschluss enorme Kosten eingespart werden können, wodurch sich deren Einsatz von selbst amortisiert.

Mit iTWO fm werden sämtliche Auswertungen, Klassifizierungen und vorgeschlagene Maßnahmen des Ecostruxure Building Advisors™ übernommen und so mit Instandhaltungsprozessen flankiert. Großer Vorteil und Zeitersparnis ist die Automatisierung der Prozesse. Darunter fallen auch beispielsweise Arbeitsaufträge, die automatisch erstellt und einem Mitarbeiter zugewiesen werden, der sich in der Nähe einer Anlage befindet und die notwendigen Qualifikationen aufweist. Zusammen mit dem Arbeitsauftrag aus iTWO fm erhält der Mitarbeiter auch die Handlungsempfehlung des Ecostruxure Building Advisors™. Dieser Auftrag kann dann per App auf dem Smartphone des Mitarbeiters bearbeitet werden. iTWO fm bietet hierfür die passenden Apps.

Beide Technologien bringen Smart Maintenance auf das nächste Level. Bereits nach kurzem Einsatz des Systems lassen sich auf Basis der Datenanalysen die gesparten Kosten errechnen und Prognosen erstellen. Somit haben Sie mit iTWO fm und dem Ecostruxure Building Advisor™ eine innovativ und langfristig effiziente Instandhaltung.



INNOVATION



Bis zu 80% der Probleme können remote gelöst werden.



Erhöhung Anlagenverfügbarkeit und Reduktion ungeplante Wartungseinsätze.



Bis zu 20% Energiekosten - Reduzierung.



Rund 33% weniger Nutzerbeschwerden.

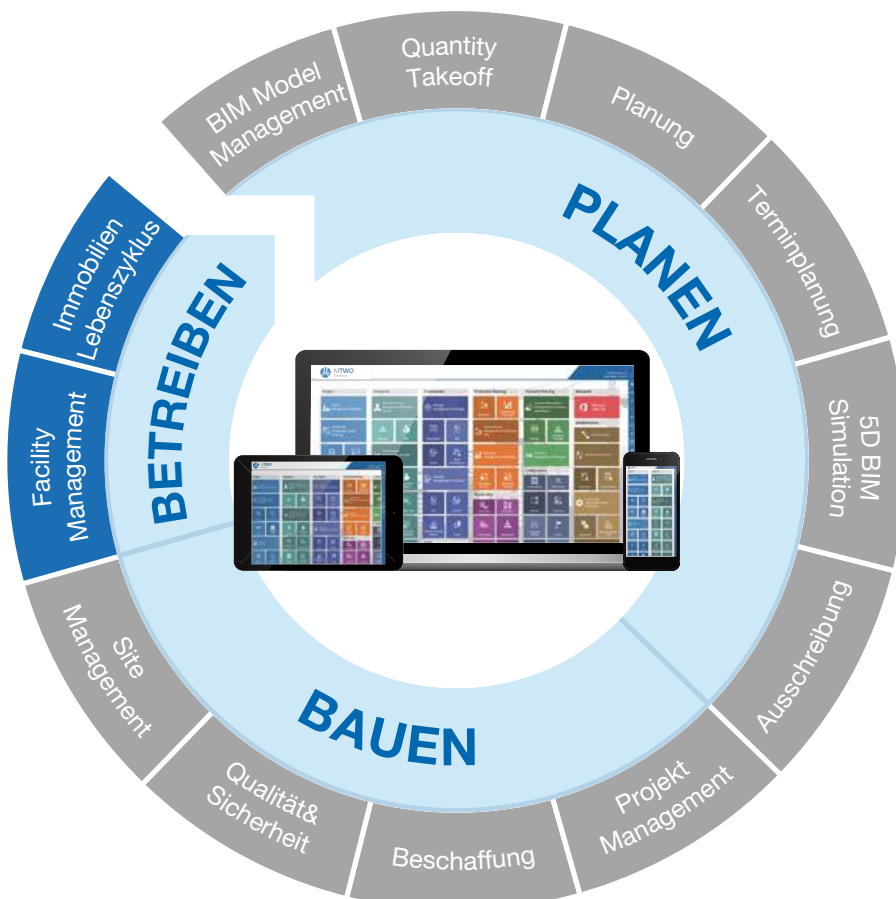
Facility Management mit iTWO fm

Als Teil der iTWO Projekt- Unternehmensplattform ist iTWO fm eine komfortable, integrierte Cloud-Lösung.

iTWO fm ist die Software Lösung für Facility Management der RIB Software SE und Teil der weltweit ersten Cloud in der Baubranche für das gesamte Lifecycle Management (Planen, Bauen und Betreiben).

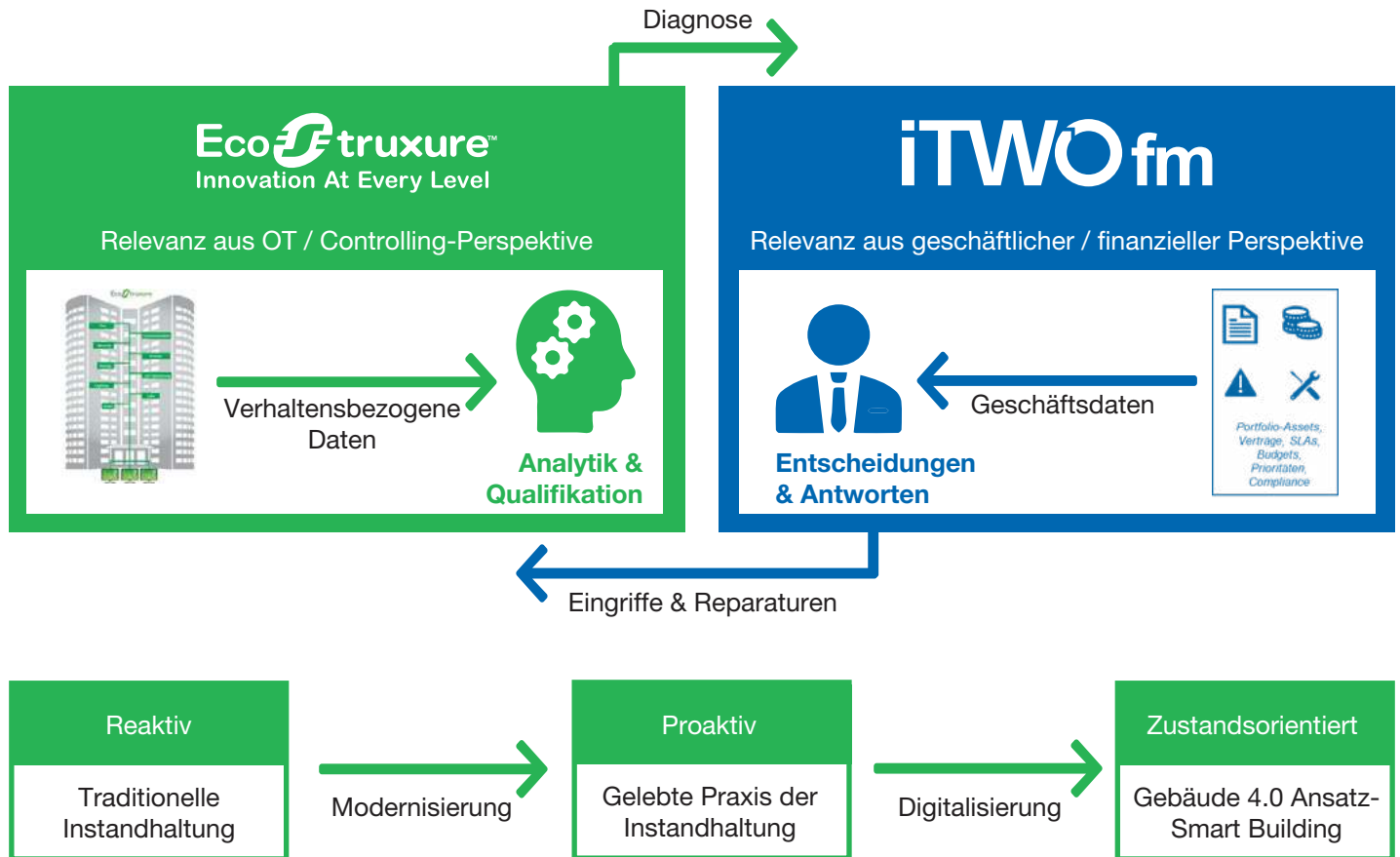
RIB IMS zeichnet sich durch marktorientierte Entwicklung und Implementierung aus. Seit vielen Jahren sind wir führend im computergestützten Facility Management und Property Management.

Basissystem opt. inkl. 3D-CAD, BIM/IFC ready	Voll GEFMA444 zertifiziert über alle Module	Bereitstellung in der Cloud (on-premise auf Anfrage)	Datenübernahme u. a. CAFM connect, BIM, IoT
Mehrsprachige Oberfläche möglich	Ticketsystem, Messenger, Chat	Auswertungen, Reports & Dashboards	Offline Apps für Apple iOS und Google Android



Smart Maintenance mit iTWO fm

Zusammenführen KI-gesteuerte Analysen und Geschäftsstrategien



Funktionen und Vorteile

- ✓ Reduzierung der Instandhaltungskosten und Ausfallzeiten der Anlagen
- ✓ Nachhaltigkeit durch Effizienzsteigerung
- ✓ Einheitliche Datenstruktur über alle Immobilien
- ✓ Jederzeit Einblick in sämtliche Immobilien-Daten
- ✓ Help-Desk ermöglicht Meldungen durch jeden Mitarbeiter
- ✓ Kritische Geräte und Ausstattung leicht identifizierbar
- ✓ Flexiblere Steuerung von Mitarbeitern und Teams
- ✓ Aktualisierung von Aufträgen in Echtzeit
- ✓ Vereinfachte Dokumentation der Betreiberpflichten (Rechtssicherheit)



RIB IMS GmbH

Erlenstraße 80
46539 Dinslaken
Germany

Tel.: +49 2064 4986-0
info@rib-ims.com

www.rib-ims.com

 [linkedin.com/company/rib-ims](https://www.linkedin.com/company/rib-ims)

