



DIN

RIB IMS Anwendertag | 23.11.2023

CAFM und BIM – Einfach machen!

Dipl.-Ing. Christine Proksch



DIN bauportal



DIN BIM Cloud

23.11.2023

Planen, Bauen und Betrieb



DIN BIM Projekt

So geht's



Vorstellung
DIN BIM Cloud
an einem Beispiel



BIM ist einfach!

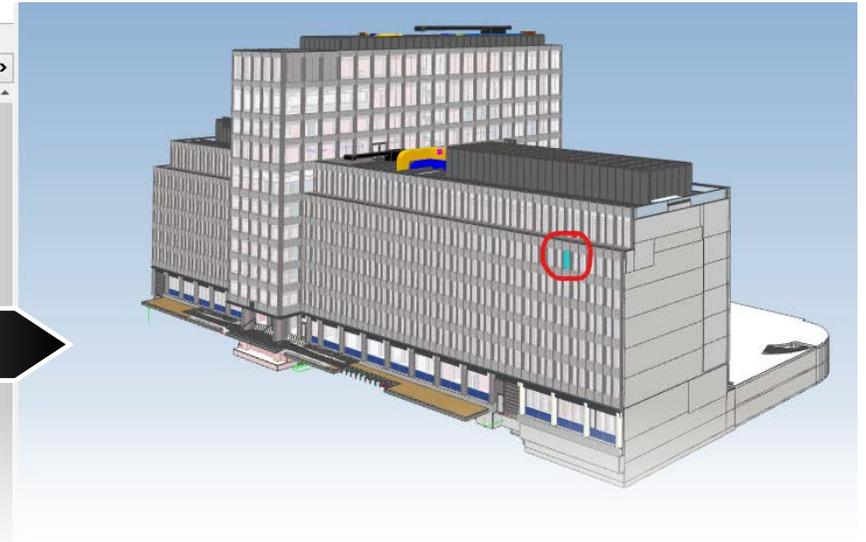


Projektleiter

Summary	Location	Material	Clashes	DBD_BIMTaxo...
Eigenschaft		Wert		
DBD_BIMKey	02BIMH4sIAAAAAAAEABMS4oxs1T17PD7PWXA...			
DBD_BIMKurztext	Pfosten-Riegel-Fassade Aluminium Festverglasun...			



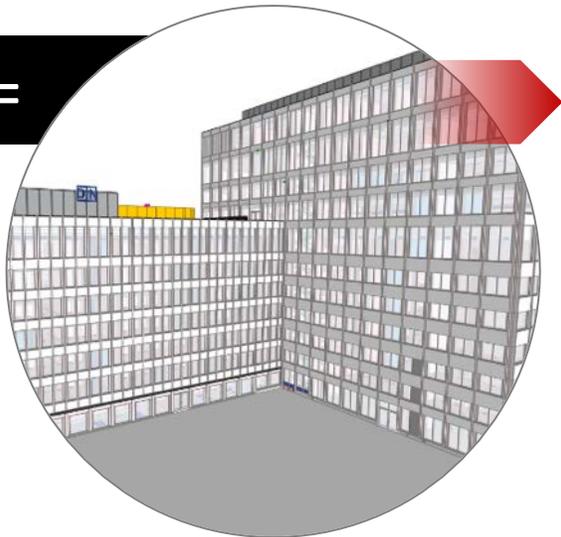
Ziel: Nutzung von
BIM durch FM



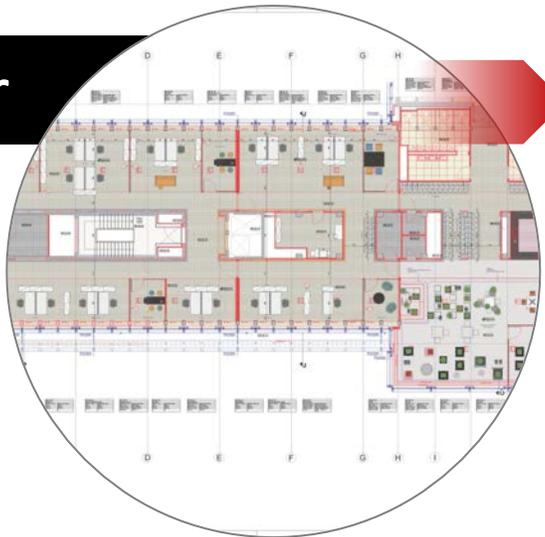
BIM – EINE EINFACHE GLEICHUNG

Was ist BIM?

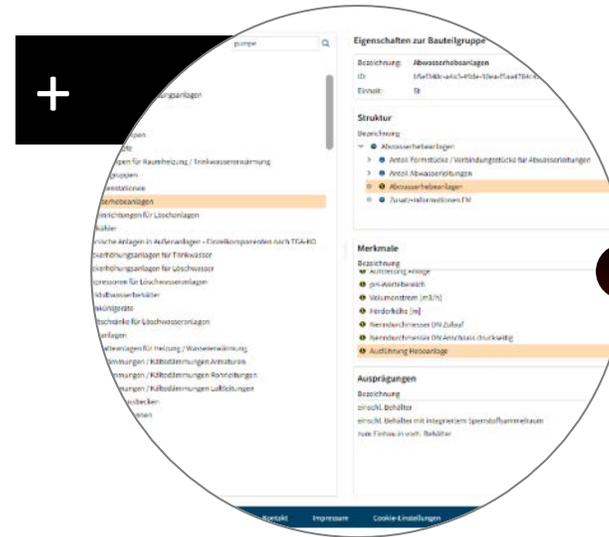
BIM =



oder



+



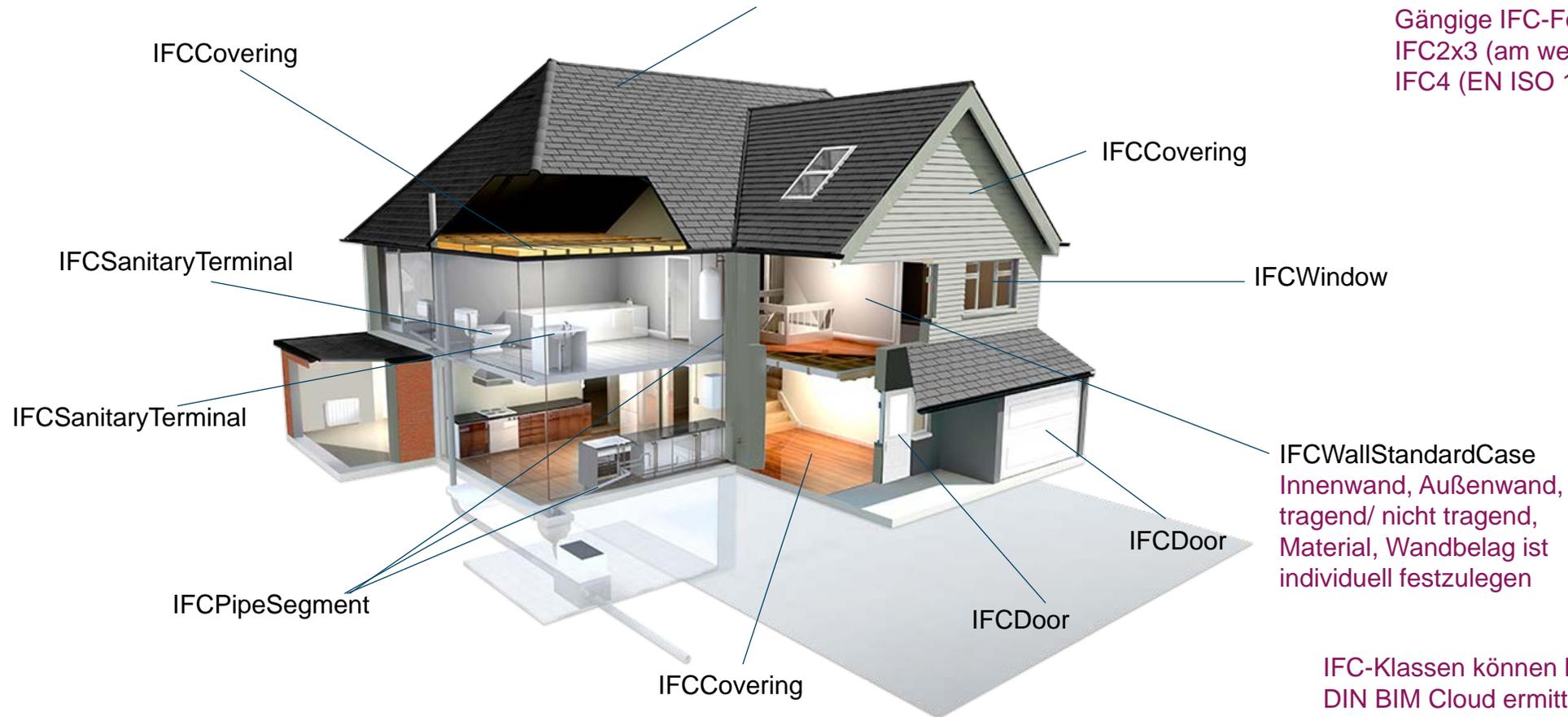
BIM = Daten- und Informationsmanagement in einem 3D-Modell, an dem viele Projektbeteiligte arbeiten können – oder ganz einfach: BIM ist das Werkzeug, um Daten in einem Modell zu speichern und von A nach B zu transportieren

BIM ≠ Raketenwissenschaft



und auch nicht die Eier legende Wollmilchsau

IFC-Klassen in den Autorentools



Gängige IFC-Formate:
IFC2x3 (am weitesten verbreitet) und
IFC4 (EN ISO 16739)

IFC-Klassen können kostenfrei in der
DIN BIM Cloud ermittelt werden

Für viele Bauteile fehlt eine eindeutige Zuordnung (IFC-Klasse)

Wie muss das BIM-Datenpaket erstellt sein, damit der Transfer funktioniert?



Worst case:
Unbekannt
Unbekannt

Für wen (Ort)?
Was ist drin ?



Etwas besser:
Brandschutzklappe
Brandschutzklappe, rund

Genau Zuordnung der Daten ist nicht möglich
Risiko: Daten sind nicht aktuell, unterschiedliche Strukturen etc.



Noch etwas besser:
Brandschutzklappe, Gebäude A, 1. OG,
Raum 123

Brandschutzklappe – RLT, DIN EN 15650,
EL 90 S, Gehäuse Stahl verzinkt, rund
Datenbasis: DIN BIM Cloud oder
gleichwertig

Datenstrukturen sind standardisiert,
Klassifikation zur eindeutigen Beschreibung
vorhanden

Risiko: BIM-Autorensoftware ist nicht gut
genug, Daten gehen verloren oder können
nicht zugeordnet werden



Best case (notwendig)
Brandschutzklappe, Gebäude A, 1.
OG, Raum 123, Platz 4

Datenbasis: DIN BIM Cloud oder
gleichwertig
BIM-Autorensoftware erfüllt die
Anforderungen für eine verlustfreie
Datenübertragung ins CAFM

Aktuell wird an einer DIN Spec
gearbeitet, um den Datentransfer
ins CAFM zu standardisieren



DIN BIM Cloud – was ist das?

Online Bibliothek und Online-Managementsystem für Eigenschaften von BIM-Objekten:

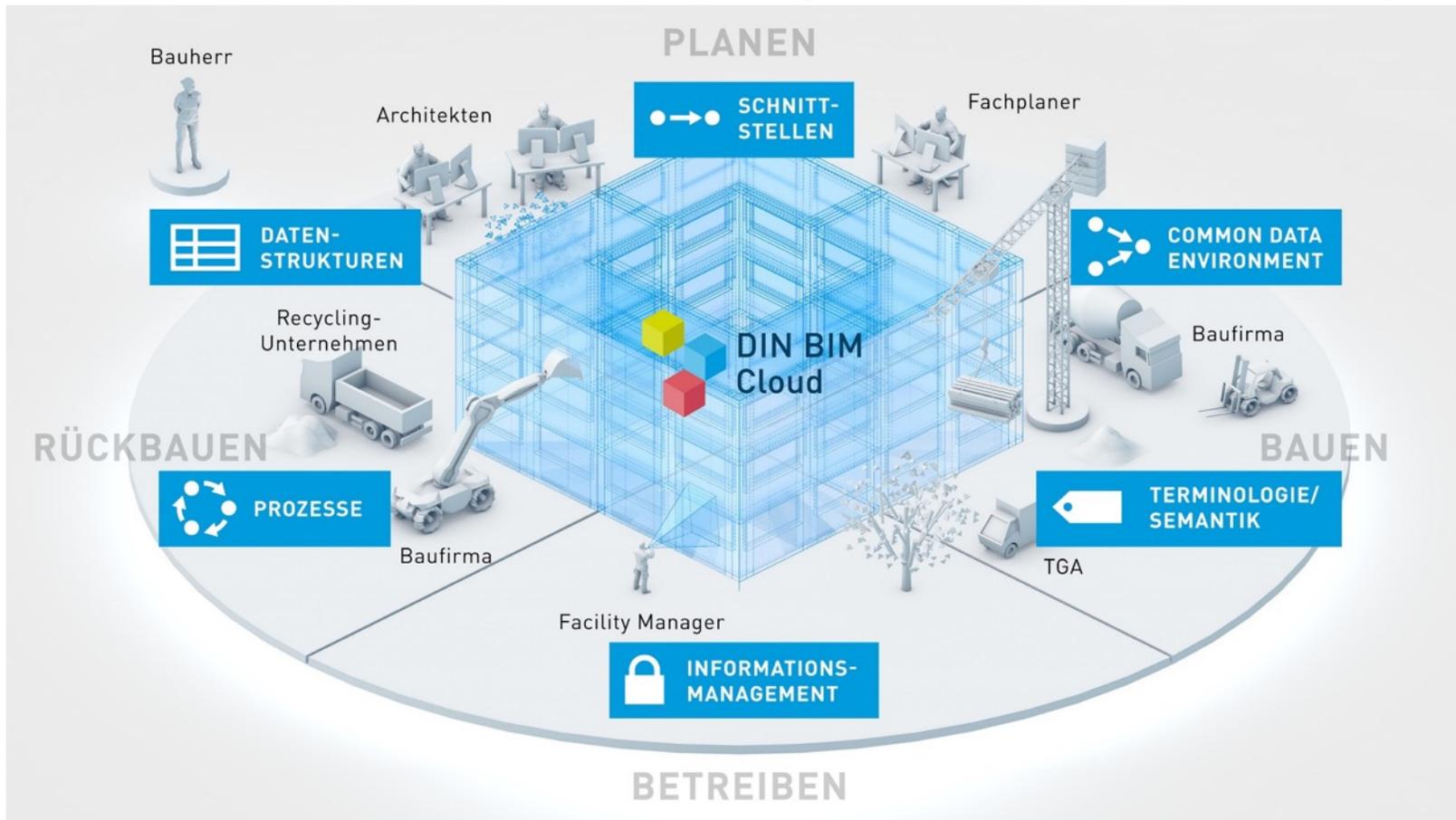
- Herstellerneutrale Bauteilgruppen mit ihren Merkmalen (Eigenschaften) und Ausprägungen (Eigenschaftswerte) mit GUID = eindeutig und sprachunabhängig
- von Experten erstellt (GAEB, STL B Bau)
- Daten stammen aus den Normen
- Daten für Planen, Bauen, Betrieb und Rückbau
- Klassifikation nach DIN 276 , IFC, AMEV, CAFM Connect und andere
- Regelmäßige redaktionelle Überarbeitung
- Softwareunabhängige Nutzung über Plug-Ins oder DBD-BIM-Konfigurator
- Aufnahme ESG-relevanter Daten ab I. Quartal 2024 (über ESPs)
- Jeder kann ganz einfach mitmachen

A photograph of a grand, ornate library interior with high ceilings, wooden bookshelves, and a balcony. The image is partially obscured by a white cloud icon and a pink overlay.

www.din-bim-cloud.de

www.din-bauportal.de

DIN BIM Cloud – Grundlage für den Lebenszyklus eines Bauwerks



DIE FRAGE ALLER FRAGEN

BIM – was hat FM davon?

- Alle Daten werden mit sichtbarer Verortung aus der Planungs-/ Bauphase übernommen (keine Priorisierung mehr erforderlich)
- Kostenanalyse Planung - FM ↔ Auswirkungen auf FM bereits während der Planungsphase sichtbar ↔ Anpassung der Planung
- Alle aktuellen Daten aus / in einem Modell
- Anforderungen für FM-Daten (Planer/ Bauunternehmen) mittels Mustervorlagen und (DIN)-Standards
- Schnellere Einarbeitung von Personal (was ist wo?)
- Schnellere Zuordnung von Tickets (Bereich A wird von Anlage XY versorgt)



Standardisierte Bauteileigenschaften - DIN BIM Cloud (din-bim-cloud.de)

BIM Content Bibliothek
STLB-Bau
DBD-BIM
Community
Events
Kontakt

Christine Proksch

Bauteilgruppen

Stand vom 22.05.2023

A B **D** E F G H I K L M N O P Q R S T U V W Z

- ⊖ Bidets
- ⊖ Bitumenhaltige Bindemittel aufsprühen
- ⊖ Blindstromrelais
- ⊖ Blockheizkraftwerke
- ⊖ Bodenbeläge außen
- ⊖ Bodenkonvektoren
- ⊖ Bodenplatten / Fundamentplatten
- ⊖ Bodenplattenränder / Fundamentplattenränder
- ⊖ Bodentreppen / Scherentreppen
- ⊖ Bögen für Außen- / Fortluftdurchlässe
- ⊖ Bohrpfähle
- ⊖ Bordrinnen / Muldenrinnen / Pflasterrinnen
- ⊖ Brandmelder / Rauchmelder
- ⊖ Brandmelderzentralen
- ⊖ Brandriegel / Brandbarrieren WDVS
- ⊖ Brandschutzabschottungen für Rohre / Kabel / Leitungen
- ⊖ Brandschutzbekleidungen für Kabelanlagen und Leitungsanlagen
- ⊖ Brandschutzkabelkanäle
- ⊖ Brandschutzklappen
- ⊖ Brandschutzschalter
- ⊖ Brandschutzventile / Brandschutzstellerventile

Eigenschaften zur Bauteilgruppe

Bezeichnung: **Brandschutzklappen**

ID: 9d900084-4ae7-4dce-8521-f554ad87e35a

Einheit: St

Struktur

Bezeichnung	ID
⊖ Brandschutzklappen	9d900084-4ae7-4dce-8521-f554ad87e35a
⊖ Brandschutzklappen - RLT	62aa1825-d674-4e7b-bf31-ed60067d3b75
⊖ Brandschutzklappen für Unterdecken - RLT	b9ff8c7f-7598-40a7-9693-2f48525e27ae
⊖ Deckenöffnungen / Dachöffnungen	cfa5338a-65d3-4e2b-86ea-bb4109dc6e66

Merkmale

Bezeichnung	Typ	Einheit	ID
⊖ Baustoff/Aufbau, Bauteil	Aufzählung		eb395297-f761-4ef0-ae0b-d8b050794fea
⊖ Werkstoffnummer	Aufzählung		a40d486b-d89d-4ff6-9859-0aab7b8a75ab
⊖ Bauform Bauteil, Raumlufttechnik	Aufzählung		0cf2bfd2-e4ab-4f1a-925f-9022d9d8cbed
⊖ Nennbreite [mm] Bauteil, Raumlufttechnik	Aufzählung		9c68a181-9a3f-427c-b0c2-3642b4f29f5b

Ausprägungen

Bezeichnung	ID
Gehäuse Kalziumsilikat	b60b0acf-9b4d-46de-9d10-dc3dc9fe31ae
Gehäuse Stahl, beschichtet	c175942c-ca03-42e4-ba3d-0e8c0f5d14ea
Gehäuse Stahl, nichtrostend	697e4155-d328-4ebb-a499-0a9e739e86b2
Gehäuse Stahl, verzinkt	b5a3c7a7-ba07-451b-9971-c2746e963f3d

Nutzungsbedingungen
Datenschutzerklärung
Kontakt
Impressum
Cookie-Einstellungen

BIM – was mache ich mit dem Bestand?

- Sukzessive erfassen (Lasertechnik, Punktwolken), es muss kein komplettes Modell erstellt werden (z. B. Lumoview nach DIN 277, dotscene, Voxelgrid, Aurivus, Airteam = Drohnenaufnahmen)
- Modelle können auch über DBD Connect attribuiert und ins CAFM geladen werden (keine CAD-Software erforderlich). Und wer seine geliebten Excel-Listen nicht aufgeben will; auch die können daraus generiert werden
- Bestand kann auch aus 2D-Plänen über einfache Software (z. B. Kostenkalkül) oder bei großen Anlagen über KI in Modelle umgewandelt werden (z. B. clous)





By Frits Ahlefeldt

Alles noch viel detaillierter in:



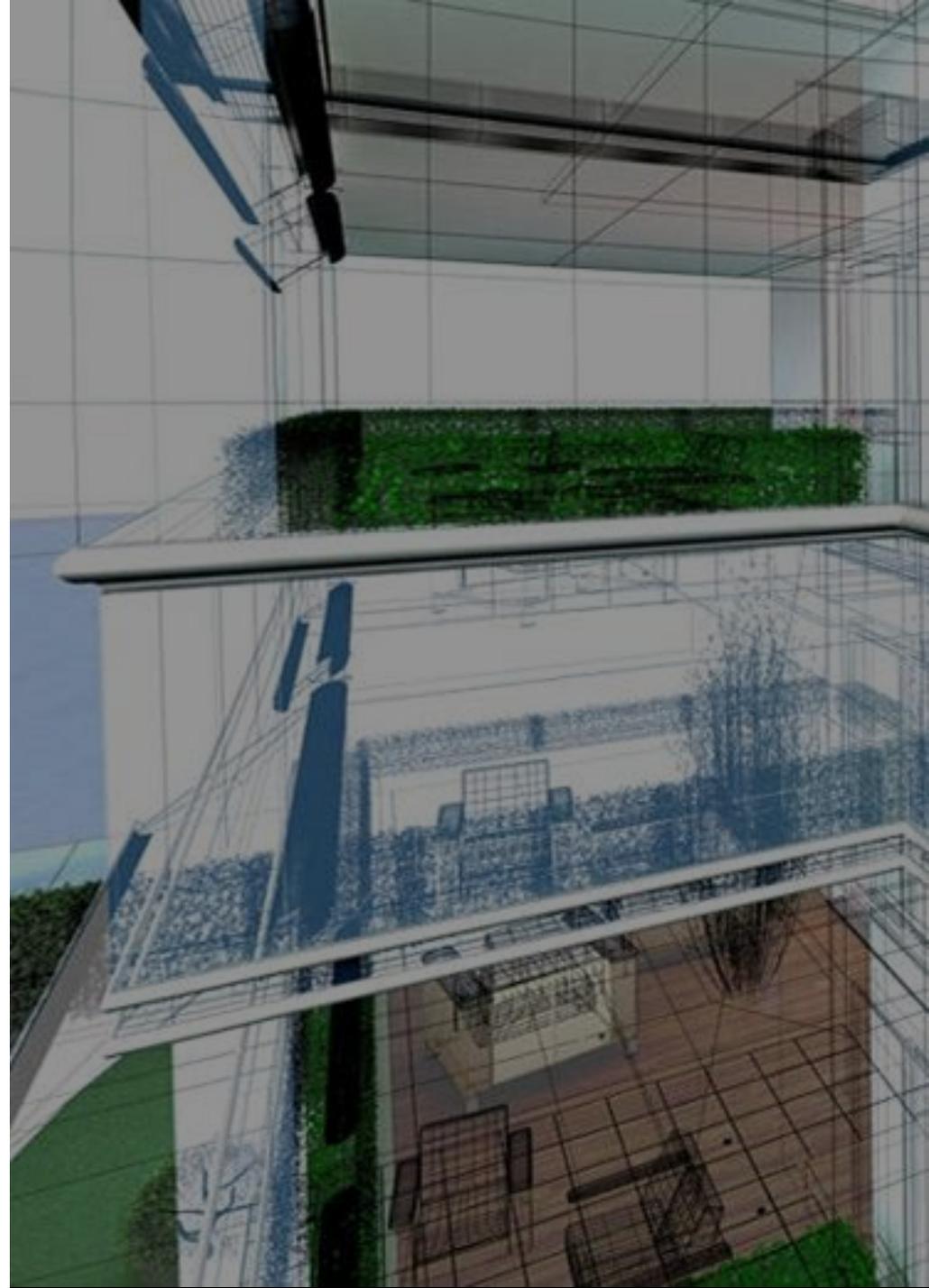
[BIM - einfach machen! - 2023-07 - Beuth.de](#)



Dipl.-Ing. Christine Proksch
Geschäftsführerin

c.proksch@din-bauportal.de

+49 (0) 30 2601-2901





Dipl.-Ing. Christine Proksch
Geschäftsführerin DIN Bauportal GmbH

christine.proksch@din.de

+49 (0) 30 2601-2901



DIN

Deutsches Institut für Normung e. V.

Am DIN-Platz

Burggrafenstraße 6

10787 Berlin

www.din.de



The DIN logo, consisting of the letters "DIN" in a bold, sans-serif font, centered between two horizontal lines.